

FROM THE FRONT PAGE

# Interim deal with US likely by Aug 1

# EFTA trade pact from Oct 1

**A STATEMENT ON** February 13 after a meeting of Trump and PM Narendra Modi had dwelt extensively on this trade. The statement had talked of both governments redoubling efforts to address export controls, enhance high technology commerce, and reduce barriers to technology transfer between the two countries, while addressing technology security.

Apart from lower additional tariffs, India is also seeking to maintain adequate safeguards for its farm sector as the US pushes for greater access in the agriculture market. Along with duty cuts in the farm sector, the US also wants India to allow entry of genetically modified agricultural products in India. It also wants India to lower duties on automobiles and buy more

energy products. While protecting its farmers' interests, especially in dairy sector and for cereals such as wheat and rice, India has sought greater market access for manufacturing sectors, such as electronics. Apart from goods trade, the other objective of the US is to get a more liberal regulatory climate for its technology companies in India.

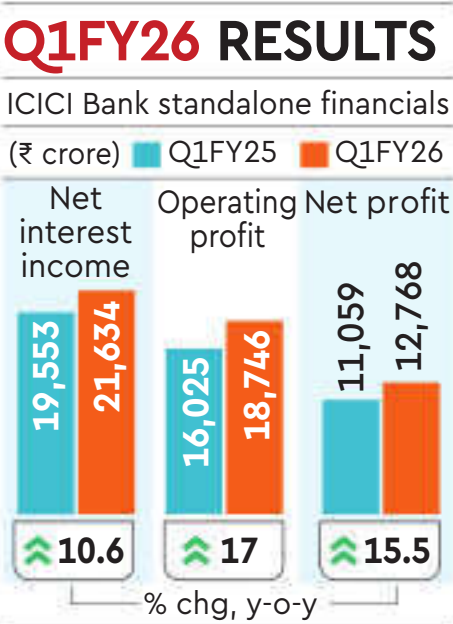
Trump had announced 26% reciprocal tariffs on India on April 2 and then put on hold its implementation till July 9. Just before the said date, the deadline for implementation of reciprocal tariffs was pushed to August 1 to give more time to the US to strike deals with its trade partners. So far, the US has announced trade deals with the UK, Indonesia and Vietnam.

**THE NATIONAL PARLIAMENTS** of Iceland, Liechtenstein and Norway had already completed the process. In India ratification of international agreements is done by the Cabinet. The TEPA is different from traditional trade agreements, as in return for access to Indian markets, the four-nation group has promised direct investments of \$100 billion in

India over the next 15 years that will facilitate creation of one million direct jobs. The biggest trading partner of India in the group, Switzerland, already has zero tariffs for all manufactured products for all countries. It could not offer anything India-specific in the manufactured goods category and had sensitivities in the agri sector. Other nations already

have lower tariffs and even their populations are small. EFTA is offering concessions in 92.2% of its tariff lines, which covers 99.6% of India's exports. The EFTA's market access offer covers 100% non-agri products and tariff concession on processed agri products. As part of the deal India is offering 82.7% of its tariff lines.

# ICICI Bank Q1 net up 15.5%



**THE NET INTEREST** income (NII) rose 10.6% to ₹21,635 crore in Q1FY26, with other income jumping 21.5% for the quarter. The net interest margin (NIM) increased to 4.34% in the quarter ended June, but is down 7 basis points from the March 2025 quarter ending of 4.41%.

“Margins are expected to compress a little more in the next quarter,” said the bank’s management in the post-earnings call, adding, “It depends on RBI’s action and liquidity in the system.”

For Q1FY26, the asset quality improved with the gross NPA declining to 1.67% from 2.15% in the year-ago quarter. Net NPA ratio fell to 0.41% from 0.43% on a YoY basis. Both gross and net NPA ratios remained stable. Gross NPA additions rose to ₹6,245 crore in Q1FY26, compared to ₹5,916 crore in the year-ago period. Recoveries and upgrades of NPAs, excluding write-offs and sale, were ₹3,211 crore in Q1FY26 compared to ₹3,292 crore in Q1FY25.

# HDFC Bank net profit rises 12%

**THE NET PROFIT** beat Bloomberg estimates of ₹17,618 crore. Sequentially, the net profit for the bank rose 3.1%.

The net interest income of the bank grew 5.4% to ₹31,440 crore. The core net interest margin, a key indication of banks profitability, contracted to 3.35% from 3.46% in Q4FY25 reflecting faster repricing of deposits compared to assets after the policy rate cut.

Meanwhile, the asset quality of the bank deteriorated during the quarter, increasing the provision requirements. The gross non-performing asset ratio rose to 1.40% from 1.33% a quarter ago and the net non-performing asset ratio was 0.47% compared to 0.43% as on March 31. The bank said slippages are majorly from agriculture segment due to seasonality. For Q1, the bank made provisions and contingencies of ₹14,442 crore, which included floating provisions of ₹9,000 crore and an additional contingent provisions of ₹1,700 crore, compared to ₹2,602 crore in the corresponding period of the previous year.

“The bank’s credit performance across all segments continues to remain steady, in a credit environment that remains benign. The bank has considered this as an opportune stage to enhance its floating provisions, which are not specific to any portfolio, nor meant for any specific anticipated risks, but act as a counter-cyclical buffer for making the balance sheet more resilient,” the bank said.

# Punch falls to 10th spot

**COMPARED TO THE** same period last year, this represents a 23% decline, from 110,308 units in H1 2024.

Adding to the concern, vehicles priced significantly higher, such as Hyundai’s Creta and Mahindra’s Scorpio, have recorded stronger sales figures than Punch in recent months.

Industry analysts cite multiple reasons for this slowdown. Increased competition, a lack of recent updates, and seasonal market shifts are all playing a role. New entrants in the compact SUV segment, such as Skoda’s Kylaq launched on January 27 and Kia’s Syros launched on February 1, have collectively sold more than 50,000 units this year. Even Tata Motors’ own Nexon has emerged as a

competitor. Another key factor is that Punch, launched in October 2021, has not received a significant design update.


“While Punch EV has been refreshed, the internal combustion engine version remains largely unchanged,” said one analyst. “In a market where cosmetic updates and feature additions matter, Punch ICE is beginning to feel outdated. It needs a facelift to regain momentum,” he added.

Vivek Srivatsa, chief commercial officer at Tata Passenger Electric Mobility, said that Punch is a significant product for the firm and its customers. He noted that nearly 70% of Punch ICE buyers are first-time car owners. The EV version has seen increasing popularity among women, who make up 25% of its buyer base.



**KDDL LIMITED**  
(CIN : L33302HP1981PLC008123)  
Regd. Office: Plot No. 3, Sector - III, Parwanoo, Distt. Solan (H.P.) - 173220  
Tel.: +91 172 2548223 / 24 Fax : +91 172 2548302  
Website: www.kddl.com Email id: investor.complaints@kddl.com

**NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION**  
**NOTICE** is hereby given to the shareholders of KDDL Limited (the Company) that pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act"), Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules, General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars, including General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), the Company seeks approval of Shareholders of "KDDL Limited" for the matters as set out in the Notice of Postal Ballot dated 19<sup>th</sup> July, 2025 by voting through electronic means ("Remote E-Voting").  
In compliance with the MCA Circulars, Sections 108 and 110 of the Act and the Rules made thereunder and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company has provided remote e-voting facility to seek the approval of members of the Company for the resolutions contained in Postal Ballot Notice. For this purpose, the Company has availed services of National Securities Depository Limited (NSDL) for facilitating remote e-voting to enable the members to cast their votes electronically only. The instructions for remote e-voting are contained in the Notice.  
The details as required pursuant to the aforementioned Act and Rules are as under:  
1. The Cut-off date to determine the eligibility to cast vote by electronic voting is Friday, 11<sup>th</sup> July, 2025.  
2. The Company has completed the dispatch of notice on Saturday 19<sup>th</sup> July, 2025 by email to those members whose names appeared in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as maintained by the Company/ Depositories, respectively, as at close of business hours on cut-off date and whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depositories.  
3. The e-voting shall commence at 9.00 a.m. (IST) on Sunday 20<sup>th</sup> July, 2025 and end at 5.00 p.m. (IST) on Monday, 18<sup>th</sup> August, 2025 for all shareholders whether holding shares in physical form or in dematerialized form. E-voting shall not be allowed beyond the said date and time.  
4. The Members whose names appear in the register of members/register of beneficial owners as on the Cut-off date shall only be entitled to avail the remote e-voting facility. A person who is not a member as on the Cut-off date should treat this notice for information purpose only.  
5. Once the vote on as resolution is cast by a Member, they shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. The detailed procedure and instructions for e-voting are specified in the notes to the Postal Ballot Notice.  
6. The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Ajay K. Arora, Practising Company Secretary as Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process to be conducted in a fair and transparent manner.  
7. The Notice is also available on the website of the Company www.kddl.com and website of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited at [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com).  
8. The results of the e-voting will be declared within two working days from the conclusion of the Postal Ballot and the same along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the websites of the Company at [www.kddl.com](http://www.kddl.com) and on the website of NSDL [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) and intimated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited (NSE) where the equity shares of the Company are listed.  
In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) or call on: **022-4886 7000** or send a request at [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com).  
For and on behalf of the Board of Directors of  
**KDDL Limited**  
**Brahm Prakash Kumar**  
Company Secretary  
Date : 19<sup>th</sup> July, 2025  
Place : Chandigarh



**RELIANCE POWER LIMITED**  
CIN : L40101MH1995PLC084687  
Registered Office: Reliance Centre, Ground Floor, 19, Wolchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400 001. Tel: 91 22 43031000 Fax : 91 22 43031166  
Website: [www.reliancepower.co.in](http://www.reliancepower.co.in), Email: [reliancepower.investors@reliancegroupindia.com](mailto:reliancepower.investors@reliancegroupindia.com)

**A. Extract of the Consolidated Financial Results for the Quarter Ended June 30, 2025**  
Rupees in Lakhs  


Sl. No.	Particulars	Quarter Ended		Year Ended
		June 30, 2025	June 30, 2024	March 31, 2025
		Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	2,02,531	2,06,918	8,25,704
2	Net Profit / (Loss) for the period before tax and exceptional items	7,230	(7,290)	(18,270)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional items)	7,230	(7,290)	3,04,772
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional items)	4,468	(9,785)	2,94,783
5	Total Comprehensive Income/ (Loss) for the period	4,479	(9,816)	2,94,049
6	Paid-up Equity Share Capital (Par value of Rs. 10 each)	4,13,578	4,01,698	4,01,698
7	Earnings Per Share (Face value of Rs. 10 each) (for continuing and discontinuing operation)			
	(a) Basic (Rs.)	0.109	(0.244)	7.338
	(b) Diluted (Rs.)	0.106	(0.244)	7.197
	(Not annualised for quarter ended)			

**B. Extract of the Standalone Financial Results for the Quarter Ended June 30, 2025**  
Rupees in Lakhs  

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended		Year Ended
		June 30, 2025	June 30, 2024	March 31, 2025
		Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	2,392	2,544	10,055
2	Net Profit / (Loss) for the period before tax and exceptional items	190	206	(9,410)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional items)	190	206	(9,410)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional items)	190	206	(9,410)
5	Total Comprehensive Income/ (Loss) for the period	190	206	(33,687)
6	Paid up Equity Share Capital	4,13,578	4,01,698	4,01,698
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)			10,18,121
8	Security Premium Account			11,24,473
9	Net worth	14,25,959	13,76,029	14,19,819
10	Outstanding Debt			6,25,808
11	Debt Equity Ratio	0.43	0.31	0.44
12	Earnings Per Share (Face value of Rs. 10 each) (For continuing and discontinuing operations)			
	Basic	0.005	0.005	(0.234)
	Diluted	0.005	0.005	(0.234)
	(Not annualised for quarter ended)			
13	Capital Redemption Reserve	-	-	-
14	Debt Redemption Reserve	4,683	4,683	4,683
15	Debt Service Coverage Ratio	1.13	0.35	0.73
16	Interest Service Coverage Ratio	1.13	1.11	1.16

C. The above financial results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013.

D. The above is an extract of the detailed format of the financial results for the quarter ended June 30, 2025 drawn up both on a Standalone and Consolidated basis, filed with Stock Exchanges on July 19, 2025 under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results (Standalone and Consolidated) for the quarter ended June 30, 2025 are available on the Company's website [www.reliancepower.co.in](http://www.reliancepower.co.in) and on the website of the Stock Exchanges [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and can also be accessed by scanning the Quick Response Code.



Place: Mumbai  
Date: July 19, 2025



**Mangalore Refinery and Petrochemicals Limited**  
(A Govt. of India Enterprise and A Subsidiary of ONGC Limited)  
CIN - L23209KA1988GOI008959  
Regd. Office: Mudapadav, Kuthethoor P.O., Via Katipalla, Mangaluru - 575 030, Karnataka.



**STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025**  
The Board of Directors of the Company, at its Meeting held on July 18, 2025, approved the Standalone and Consolidated unaudited Financial Results for the quarter ended June 30, 2025.  
The results along with the Limited Review Report, have been hosted on the Company's website at <https://www.mrpl.co.in/RecentResult> and can be accessed by scanning the Quick Response (QR) Code.  
  
By Order of the Board  
For Mangalore Refinery and Petrochemicals Limited  
Sd./-  
**Devendra Kumar**  
Director Finance (DIN: 11000531)  
Place : Mangaluru  
Date : 18/07/2025  
Note: The above disclosure is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.




**Avanti Feeds Limited**  
CIN: L16001AP1993PLC095778  
Registered Office: Flat No. 103, Ground Floor, R Square, Pandurangaapuram, Visakhapatnam - 530003, A.P. India  
Corporate Office: G-2, Concorde Apartments, 5-3-656, Somajigutta, Hyderabad - 500062, T.S. India. Tel: 040-23310260/61, e-mail: [investors@avantifeeds.com](mailto:investors@avantifeeds.com), Website: [www.avantifeeds.com](http://www.avantifeeds.com)

**SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGE MENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES OF AVANTI FEEDS LIMITED**  
Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/PIR/2025/97 dated July 2, 2025, all the shareholders are hereby informed that a Special Window has been opened for a period of six months, i.e. from July 7, 2025 to January 6, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares.  
The Facility is available for Transfer Deeds lodged prior to April 01, 2019 and which were rejected, returned, or not attended to, due to deficiencies in documents / process / or otherwise.  
Investors who have missed the earlier deadline of March 31, 2021 are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Transfer Agent, i.e. KFin Technologies Ltd., Unit: Avanti Feeds Limited, Selenium Tower- B, Plot Nos. 31 & 32, Financial District, Gachibowli, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad - 500 032. (email id - [eiward.nis@kfinetech.com](mailto:eiward.nis@kfinetech.com); Toll Free 1-800-309-4001)  
Note: All the shareholders are requested to update their Email IDs with RTA / Depository Participants.  
For Avanti Feeds Limited  
Sd/-  
**C Ramachandra Rao**  
JMD, CS & CFO  
DIN:00026010  
Place : Hyderabad  
Date : 19.07.2025



**L.G.BALAKRISHNAN & BROS LIMITED**  
CIN: L29191TZ1956PLC000257  
Regd Office: 6/16/13, Krishnarayapuram Road, Ganapathi, Coimbatore 641006. Tel: +91 422 2532325  
Email: [info@lgb.co.in](mailto:info@lgb.co.in) | website: [www.lgb.co.in](http://www.lgb.co.in)

**SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGE MENT OF TRANSFER REQUEST FOR PHYSICAL SHARES**  
Notice is hereby given that pursuant to SEBI circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/PIR/2025/97 dated July 2, 2025, a Special Window has been opened for a period of six months, from July 7, 2025 to January 6, 2026 for the re-lodgment of transfer deeds.  
During this period, transfer deeds that were originally lodged prior to April 1, 2019, but were rejected / returned / not attended due to deficiency in the documents / process / or otherwise, may be re-lodged for processing.  
Accordingly, eligible shareholders who missed the earlier deadline of March 31, 2021 for re-lodging the above-mentioned transfer requests, are encouraged to re-lodge them along with the requisite documents to the Company's Registrar and Transfer Agent i.e. Cameo Corporate Services Limited, Subramanian Building, # 1, Club House Road, Chennai 600 002 Contact No. +91 44 2846 0390; E-mail: [investor@cameoindia.com](mailto:investor@cameoindia.com).  
Please note that the shares re-lodged for transfer shall be processed only in demat mode.  
For L.G. Balakrishnan & Bros Limited  
Sd/-  
**M Lakshmi Kanth Joshi**  
Senior GM (Legal) & Company Secretary  
Date : 20.07.2025  
Place : Coimbatore



**VINTAGE COFFEE AND BEVERAGES LIMITED**  
Registered Office: 202, Oxford Plaza, S.D. Road, Secunderabad, Hyderabad, Telangana - 500003  
CIN: L15100TG1980PLC161210 | Contact No.: 040-2770805 | Email Id: [cs@vintagecoffee.in](mailto:cs@vintagecoffee.in) | Website: [www.vcbi.coffee](http://www.vcbi.coffee)  
EXTRACT OF UN-AUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE 2025  
(Rs. In Lakhs)

Sl. No.	Particular	Quarter Ended				Year Ended			
		30.06.2025		30.03.2025		30.06.2024		31.03.2025	
		Standalone	Consolidated	Standalone	Consolidated	Standalone	Consolidated	Standalone	Consolidated
		Un-Audited	Audited	Un-Audited	Audited	Un-Audited	Audited		
1.	Total Income from Operations	6,522.41	10,262.65	4,071.80	10,637.08	1,361.93	4,407.06	12,228.17	31,252.14
2.	Net Profit / (Loss) (before Tax, Exceptional and/or extraordinary items)	356.27	1,555.79	273.64	1,722.42	83.29	500.40	795.87	4,414.51
3.	Net Profit / (Loss) before tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	356.27	1,555.79	273.64	1,722.42	83.29	500.40	795.87	4,414.51
4.	Net Profit / (Loss) after tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	265.25	1,423.44	204.64	1,564.13	61.44	454.69	593.20	4,015.04
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	265.25	1,423.44	204.64	1,564.13	61.44	454.69	593.20	4,015.04
6.	Equity Share Capital Face Value of Rs. 10/-	13008.34	13008.34	12568.34	12568.34	12288.34	12288.34	12568.34	12568.34
7.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -								
1.	Basic:								
2.	Diluted:	0.20	1.09	0.16	1.24	0.05	0.37	0.47	3.19

Notes:-

1. The above Un-Audited Financial Results for the quarter ended 30.06.2025 as recommended by the Audit Committee were considered and approved by the Board of Director's at their meeting held on 19.07.2025.

2. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Un-Audited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing and Other Disclosures Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results alongwith Limited Review Report are available on the website of BSE Limited (BSE) ([www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)), National Stock Exchange of India Limited ([www.nseindia.com](http://www.nseindia.com)) and on the website of the Company ([www.vcbi.coffee](http://www.vcbi.coffee)).

For Vintage Coffee and Beverages Limited  
Sd/-  
**Balakrishna Tati**  
Managing Director  
DIN: 02181095

Place: Secunderabad  
Date: 19.07.2025



**Business or Leisure**



**MRPL AUTO FUEL HiQ**  
Your Journey Runs on MRPL HiQ



on MRPL HiQ





## मंगलूर रिफाइनरी एण्ड पेट्रोकेमिकल्स लिमिटेड

(भारत सरकार का उपक्रम एवं ओएनजीसी की सहायक कंपनी)  
CIN - L23209KA1988GOI008959



पंजीकृत कार्यालय: मूडपदव, पोस्ट कुत्तेतूर, वाया काटिपल्ला, मंगलूर - 575030, कर्नाटक

### 30 जून, 2025 को समाप्त तिमाही

## के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम का विवरण

कंपनी के निदेशक मंडल ने 18 जुलाई, 2025 को आयोजित अपनी बैठक में 30 जून,

2025 को समाप्त तिमाही हेतु स्टैंडअलोन और समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय

परिणामों को मंजूरी दी।

सीमित समीक्षा रिपोर्ट के साथ परिणाम कंपनी की वेबसाइट <https://www.mrpl.co.in/>

RecentResult पर उपलब्ध है। क्यूआर कोड को स्कैन करके इन्हें देखा जा सकता है।



बोर्ड की आज्ञानुसार

कृते मंगलूर रिफाइनरी एण्ड पेट्रोकेमिकल्स लिमिटेड

ह/-

देवेन्द्र कुमार

निदेशक वित्त (DIN: 11000531)

नोट: उपरोक्त आंकड़े, सेबी (लॉसिंग आडिटिंगेशन एण्ड डिस्कलोजर रिकायरमेंट) अधिनियम, 2015 के विनियम 33 एवं विनियम 47(1) के तहत स्टॉक एक्सचेंज अनुसार है।

## Business or Leisure



प्रतिभूतिकरण अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत ग्रांठ सूचना				
हिंदुजा लीडेंस फाइनेंस				
पंजीकृत कार्यालय, प्लॉट संख्या सी-21, टावर सी (1-3 मंजिल), जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-400051				
कॉर्पोरेट कार्यालय, संख्या 27, विकसित प्लॉट (एसपी 1), गिंडी, चेन्नई-600 032				
शाखा कार्यालय, 212-214, द्वितीय तल, एलवडाइन टावर, आग्रवाली सर्कल, वैशाली नगर, जयपुर				
राष्ट्रवा कार्यालय: 16-17-18, कॉर्पोरेटिव बैंक के ऊपर द्वितीय तल, टाउन हॉल टिक रोड, अय्यपुर - 313001				

चूंकि, हिंदुजा लीडेंस फाइनेंस लिमिटेड ने अपने मुख्यालय मुंबई के माध्यम से, उपारकताओं/सह-उपारकताओं/गारंटर्स/बंधककर्ताओं को नोटिस जारी किया है कि उन्होंने प्राप्त ऋण सुविधाओं के लिए देय तिथियों के अनुसार ब्याज और मूल राशि का भुगतान करने में सूक्ष्म की है और खाते को मारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी निर्देशों/दिशानिर्देशों के अनुसारानीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर नर-निष्ठावित्त परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है: इसके परिणामस्वरूप वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत हिंदुजा लीडेंस फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(2) के तहत प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करते हुए, सरकारी अधिनियम, 2002 की धारा13(2)के तहत नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर प्राप्त नोटिस जारी किए गएकिरिम निर्मासिखित उपारकताओं/सह-उपारकताओं/गारंटर्स/बंधककर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि पर संबंधितक वर पर अतिरिक्त ब्याज और भुगतान की तारीख तक आवसिथक कर दिया जायेगा, मुक्त यदि कोई नोटिफिक की प्रतिलि की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया। उनके अतिम ज्ञात पत्ते पर उन्हें जारी किए गए नोटिस बिना तामील हुए वापस आ गए हैं, इसलिए उन्हें इसके बारे में सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जाता है।

क्र.सं.	ऋणी/सह-ऋणी का नाम व पता	ऋण/सह-ऋणी का दिनांक	ऋण खाता संख्या	ग्रांठ सूचना की तिथि	बकया राशि रुपये	प्रतिभूति परिसंपत्ति का संघर्षित पता
1.	मेसर्स वैमल जेएस एंड जेवरी (इसके स्वामी स्वामी श्री कमलेश कुमार शर्मा के सभी कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से) (ऋणी)	31.03.18	RJJP/P05104	11.06.25	08.05.2025 तक रु. 5,14,60,056.78	जैसा कि ऋण दस्तावेज/संघर्षित दस्तावेज में वर्णित है, प्लॉट नं. 17-डी,विजयेश्वर नगर, गोपालपुरा, जयपुर (क्षेत्रफल- 153.33 वर्ग गज) सीमा: उत्तर-प्लॉट संख्या 17-सी, दक्षिण-रोड, पूर्व-प्लॉट संख्या 17-ई, पश्चिम-प्लॉट संख्या 18-बी
2.	मेसर्स लतावा आर्ट्स (इसके स्वामी श्री इंदर लाल सावली के माध्यम से) (ऋणकर्ता)	16.01.24	RJUD/D06093	23.06.25	17.06.2025 तक रु. 15,44,764.99	जैसा कि ऋण दस्तावेज/संघर्षित दस्तावेज में वर्णित है, श्री इंदर लाल सावली (राजकरी स्कूल के सामने) के नाम पर ग्राम-सुंदरवास, तहसील - गिरा, उदयपुर, राजस्थान में भूखंड (807.8 वर्ग फुट क्षेत्रफल) और निम्नानुसार - गिरा हुआ है: उत्तर-सड़क और बीच-दक्षिण गेज लाइन का कक्षण पूर्व-पत्नी और गोपी लाल का मकान, पश्चिम-काजू लाल पटेल और नाक लाल का मकान
3.	मेसर्स पन्ना होटल एंड मोटल्स प्राइवेट लिमिटेड (इसके निदेशक श्री सुरेश गुलानी के माध्यम से) (ऋणकर्ता)	16.03.22	D00687 और TNCPCO C000415	24.06.25	26.04.2025 तक रु. 2,02,53,801.4/- और 26.04.2025 तक रु. 69,85,901.49/-	मद संख्या-01 जैसा कि ऋण दस्तावेज/संघर्षित दस्तावेज में वर्णित है, प्लॉट संख्या 107/बी, सीक, मीरा नगर जी का खेड़ा,प्रमाण नगर, पिलोडनगर (राजस्थान)। (कुल ग्राह-2400.00 वर्ग फुट) और परिसीमा इस प्रकार है :- पूर्व-प्लॉट संख्या 126, पश्चिम-60 फुट चौड़ी सड़क, उत्तर-प्लॉट संख्या-108, दक्षिण-प्लॉट संख्या-106 मद संख्या-02 जैसा कि ऋण दस्तावेज/संघर्षित दस्तावेज में वर्णित है: प्लॉट संख्या 15(ए) ए. प्रताप नगर, विलोडनगर(राजस्थान) (कुल माफेज- 2618.5 वर्ग फुट) परिसीमा इस प्रकार-पूर्व-हनुमान सिंह का प्लॉट,पश्चिम-60 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर-प्लॉट संख्या 15(ए)ए, दक्षिण-प्लॉट संख्या 15(ए)ए
4.	मेसर्स लतावा आर्ट्स (इसके स्वामी श्री इंदर लाल सावली के माध्यम से) (ऋणकर्ता)	30.09.21	RJJP/P05041 और RJJP/PO 7770	24.06.25	30.04.2025 तक रु. 1,59,95,507.91	मद संख्या 01 = ऋण दस्तावेज/संघर्षित दस्तावेज में वर्णित अनुसार, प्लॉट संख्या 43, रसन बाटिका सोमापुरा,खिरी नगर,देवर रोड,जोतावाडा, जयपुर-302012 (क्षेत्रफल- 152.77 वर्ग गज) और सीमाएं निम्नानुसार हैं: उत्तर-सड़क, दक्षिण-अन्य की संघर्षित, पूर्व-प्लॉट संख्या 42, पश्चिम-प्लॉट संख्या 44 मद संख्या 02 = ऋण दस्तावेज/संघर्षित दस्तावेज में वर्णित अनुसार,प्लॉट संख्या 44, रसन बाटिका सीमा, खिरी फाटक रोड, जोतावाडा, जयपुर-302012 (प्ला - 136.21वर्ग गज) और सीमाएं निम्नानुसार: उत्तर-सड़क, दक्षिण-अन्य की संघर्षित, पूर्व-प्लॉट संख्या 43, पश्चिम-प्लॉट संख्या 45 मद संख्या 03 =जैसा कि ऋण दस्तावेज/संघर्षित दस्तावेज में वर्णित अनुसार, दुकान (दक्षिण-पश्चिम भाग) भूगल पर, प्लॉट संख्या-60,रमनापुरी स्क्रीम, कलवाड रोड, जयपुर-302012 (प्ला-30.00 वर्गगज) और सीमाएं निम्नानुसार: उत्तर-सड़क, दक्षिण-अन्य की संघर्षित, पूर्व-प्लॉट संख्या 43, पश्चिम-प्लॉट संख्या 45
5.	मेसर्स लुनावल विल्डोम एंड कंस्ट्रक्शन (ऋणकर्ता) (इसके मालिक कमल चौधरी के माध्यम से)	16.05.24	आरकेजेपीओपीओ 05099 और आरकेजेपीओपीओ 08176 और टीएनसीपीओ C000388	11.06.25	08-मई-2025 के अनुसार रु. 26,74,302.15/- और 08 मई 2025 के अनुसार रु. 9,70,260.21 और 08-मई-2025 के अनुसार रु. 1,89,094/-	मद संख्या-01 जैसा कि ऋण दस्तावेज/संघर्षित दस्तावेज में वर्णित है, प्लॉट संख्या 05,बालाजी नगर-अग्रम, बेनार रेल्वे स्टेशन के पास, बेनार रोड, जोतावाडा, जयपुर (प्ला- 420.5 वर्ग गज) मद संख्या-06,बालाजी नगर-अग्रम, बेनार रेल्वे स्टेशन के पास, बेनार रोड, जोतावाडा, जयपुर (प्ला- 420.5 वर्ग गज) मद संख्या-07, प्लॉट संख्या-05, पश्चिम-प्लॉट संख्या-07, उत्तर-प्लॉट संख्या 02, दक्षिण-30 फीट रोड
6.	मेसर्स श्री दत्तार ट्रेडर्स (इसके मालिक श्री जितेश साहू के माध्यम से)(ऋणकर्ता)	30.06.21	आरकेजेपीओपीओ 5469	11.06.25	08 मई 2025 के अनुसार रु. 48,41,027.38	जैसा कि ऋण दस्तावेज/संघर्षित दस्तावेज में वर्णित है, प्लॉट संख्या 05 (प्ला-226.00 वर्ग गज) और प्लॉट नंबर 06(प्ला-232.22 वर्ग गज)सीमा रसन विहार-द्वितीय, गांव- मरगामपुरा, सांगरपुर, जयपुर। सीमा: उत्तर-अन्य भूमि, दक्षिण-प्लॉट संख्या 04, पूर्व 40 फीट चौड़ी सड़क,पश्चिम-अन्य की संघर्षित
7.	श्री हेमन्त जैन (ऋणकर्ता)	18.09.23	आरकेजेपीओपीओ 5797	11.06.25	08 मई 2025 के अनुसार रु. 99,41,828.99/-	मद संख्या 01 = जैसा कि ऋण दस्तावेज/संघर्षित दस्तावेज में वर्णित है,प्लॉट संख्या 4 का पश्चिमी भागए-1(कोम्प्लेक्स, रमजान बुली, ब्यावर रोड, बीए-354.64 वर्ग गज), सीमा: उत्तर-नाला और मिनी संपर्पि, दक्षिण- 20 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व-प्लॉट संख्या 04 के हिस्से पर दुकानें, पश्चिम- मिनी संपर्पि (मिना एत को)ए.एम.सी. संख्या 41/24 (पुराना), 886/29(नया),वार्ड संख्या 16, बागू मौलतल,अजमेर- 305001 (प्ला-168.56 वर्ग गज)पर स्थित है:सीमा: उत्तर-श्री नेतेनंद जैन की संपर्पि, दक्षिण: रेश क्षेत्र, पूर्व 40 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: गोपाल बुंदोआ की संपर्पि
8.	मेसर्स होटल विनायक पैलेस (आगे साझेदार श्री हिंदुले पुरी के माध्यम से) (ऋणकर्ता)	16.03.2022	RJUD/D00972	11.06.25	26 अप्रैल 2025 के अनुसार रु. 7,26,70,35.30	जैसा कि ऋण दस्तावेज/संघर्षित दस्तावेज में वर्णित है, होटल विनायक पैलेस (विनायक कॉम्प्लेक्स), मीना नगर, कनकपुरी सर्कल, विलोडनगर (क्षेत्रफल-लगभग 6790.60 वर्ग फीट), सीमा: पूर्व-इंदरलाल लोडा, गंगाराम लेली, चुनीलाल शर्मा और मोहन सिंह जैन का मकान, पश्चिम- मौलवाडा रोड, उत्तर-अनार रास्ता,दक्षिण- अपनी दुकान और विलोडनगर गाँव वाला रास्ता
9.	श्री हेमन्त जैन (ऋणकर्ता)	31.03.2023	RJUD/D01152 और TNCPCO C000414	26.04.2025	26.04.2025 तक रु.1,86,67,436.65, और 26.04.2025 तक रु. 60,88,690.28	जैसा कि ऋण दस्तावेज/संघर्षित दस्तावेज में वर्णित है,प्लॉट संख्या-26 खसरा संख्या- 220 से 227 और 229 पर, गाँडिया लोहार कॉलोनी, प्राप्य नगर,विलोडनगर (राजस्थान) (कुल ग्राह-2400.00 वर्ग फुट) पूर्व-प्लॉट संख्या 26 का मकान, पश्चिम-प्लॉट संख्या-13,उत्तर-प्लॉट संख्या-25, दक्षिण: 30 फुट चौड़ी सड़क,

उपरोक्त परिस्थितियों में, उपरोक्त उपारकताओं/सह-उपारकताओं/गारंटर्स/बंधककर्ताओं (जहां भी लागू हो) को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर भविष्य के ब्याज और लागू शुल्कों के साथ ऊपर उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करने के लिए नोटिस जारी किया जाता है। ऐसा न करने पर, इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों की समाप्ति के बाद सुरक्षित परिसंपत्तियों के खिलाफ आगे की कार्रवाई की जाएगी, जिसमें वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) और उसके तहत लागू नियमों के तहत उपारकताओं और बंधककर्ताओं की सुरक्षित परिसंपत्तियों का कब्जा लेना शामिल है। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत, कोई भी उपारकता, सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना, नोटिस में निर्दिष्ट अपनी किसी भी सुरक्षित संपत्ति को विक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से स्थानांतरित नहीं करेगा।

हस्ताक्षरकर्ता/-

प्राधिकृत अधिकारी (हिंदुजा लीडेंस फाइनेंस लिमिटेड)

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड  
कॉर्पोरेट कार्यालय: 10वीं मंजिल, कार्यालय संख्या 101,102 और 103, 2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मंसिरी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई - 400051

अचल संपत्तियों की विक्री के लिए विक्री सूचना	
वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमवली, 2002 के नियम8 एवं 9 के प्रावधानों के तहत अनय संपत्ति की विक्री के लिए।इसिनों की ई-नीलामी विक्री सूचना	
एकवारा आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारक एवं गारंटर को सूचित किया जाता है कि नीचे सूचीबद्ध अनय संपत्तियां जो प्रतिभूति क्रेडिटर के पास बंधक/गिरवी रखी गई थी,जिसे एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (प्रतिभूति क्रेडिटर) के अधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में ले लिया गया है, को ऋणधारक एवं गारंटर अर्थात 1) राजेंद्र कुमार, 2) वीना गुलाटी, 3) अमित गुलाटी, 4) अनिता गुलाटी से एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड / प्रतिभूति क्रेडिटर को देय08-04-2024तक बकाया रुपये र. 23,90,308.51/- ( रुपये तेरस लाख नब्बे हजार तीसरी सौ आठ और इक्कावन पैसे मात्र) और वसूली को तारीख तक उस पर लगने वाले अतिरिक्त ब्याज और अन्य खर्चों की वसूली के लिए "जैसी है, जहां है", "जैसी है वैसी" और "जो कुछ भी वहां है" के आधार पर 08.08.2025 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ) विक्री की जाएगी।	
आश्रित मूल्य रु. 25,75,703/- ( रुपये पच्चीस लाख पचाहर हजार सात सौ तीन मात्र) होगा और परेडर प्राप्ता जमा (शुद्धी) रु. 2,57,571/- ( रुपये दो लाख सत्तान्न हजार पांच सौ इक्कावन मात्र) होगी। ईएमबी जमा करने की अंतिम तिथि 07.08.2025 है। अधिक जानकारी के लिए नीरज मिश्रा से <a href="mailto:Neeraj.Mishra@smfgindia.com">Neeraj.Mishra@smfgindia.com</a> ) ,9828032326 पर संपर्क करें।	
अचल संपत्ति का विवरण	
ग्राम खोजकीपुर, तहसील और जिला अंबाला में स्थित संपत्ति, खसरा नं. 10/9, 10, 11, 12, 23/58, 59 , जियका माप 242 वर्ग गज है, का पानी भाग तथा हिरवा जो निम्न प्रकार से गिरा हुआ है: उत्तर-33 फीट भूजा और अन्य की भूमि, दक्षिण-33 फीट भूजा और 22 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व-66 फीट भूजा और अन्य की भूमि, पश्चिम-66 फीट भूजा और अन्य की भूमि।	
विक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड /प्रतिभूति लेनदार की वेबसाइट i.e. <a href="http://www.smfgindiacredit.com">www.smfgindiacredit.com</a> पर दिए गए लिंक को देखें।	
स्थान: अंबाला	हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: 20.07.2025	एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

कॉटिंटेंटल सिक्योरिटीज लिमिटेड	
पंजीकृत कार्यालय: प्लैट नं. 301, मेट्रो प्लाजा, परिवहन मार्ग, जयपुर-302001 ( राजस्थान ), CIN : L67120RJ1990PLC005371, ई: मेन: <a href="mailto:continentalsecuritieslimited@gmail.com">continentalsecuritieslimited@gmail.com</a> , वेबसाइट : <a href="http://www.continentalsecuritiesltd.com">www.continentalsecuritiesltd.com</a>	
30 जून, 2025 को समाप्त तिमाही के लिए गैर लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण	
कॉन्टिंटेंटल सिक्योरिटीज लिमिटेड ( कंपनी ) के निदेशक मंडल ने 19 जुलाई, 2025 को आयोजित अपनी बैठक में, 30 जून, 2025 को समाप्त तिमाही के लिए कंपनी के गैर लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों को मंजूरी दे दी।	
ऑडिटर की सीमित समीक्षा रिपोर्ट के साथ परिणाम कंपनी की वेबसाइट पर पोस्ट किए गए हैं <a href="https://www.continentalsecuritiesltd.com/quarterly-financial">https://www.continentalsecuritiesltd.com/quarterly-financial</a> और क्यूआर कोड स्कैन करके देखा जा सकता है।	
दिनांक: 19.07.2025 स्थान: जयपुर	
नोट: उपरोक्त जानकारी सेबी ( सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ ) नियम, 2015 के विनियम 47( 1 ) के साथ पठित विनियम 33 के अनुसार है।	

एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड ( ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक )			
रजिस्टर्ड ऑफिस: 19-A, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपुर-302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)			
परिशिष्ट IV (देखें नियम 8 (1) कक्षा सूचना)			
जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड ( ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक ) का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए 'वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ( 2002 का 54 ) और प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम, 1 3 (1 2) का संपठित नियमों के नियम (3) के तहत प्रवर्तन शक्तियों के अनुप्रयोग में ऋणीयों को मांग सूचना पत्र निम्नलिखित तालिका के अनुसार निर्माहित कर तालिका में राशि 6 0 दिवस के भीतर चुकाने के लिये कहा गया था।			
ऋणी/सह-ऋणी/बंधककर्ता/जमानतदार का नाम /ऋण खाता सं.	धारा 13(2) के अन्तर्गत नोटिस की दिनांक व राशि	बंधक संपत्ति का विवरण	कबजे की तारीख
ऋण खाता सं.: L9001060121159990 आस मोहम्मद ( ऋणी ), श्रीमती रिहाना ( सह-ऋणी )	11 फरवरी 2025 रु. 457419/- रु. चार लाख सत्तान्न हजार चार सौ उनीस मात्र 10 फरवरी 2025	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गेरिहायशी भूमि, विलिंडन, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित खसरा नं.-1710, मेवातिया न कम्पा, तहसील- दादरी, जिला- गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल 81 वर्ग गज, पूर्व: हामीद का प्लॉट, पश्चिम: रोड, उत्तर: विक्रेता का प्लॉट, दक्षिण: जन्तू का प्लॉट	15 जुलाई 2025
ऋण खाता सं.: L9001060137178053 व L9001060144628995 चरण सिंह ( ऋणी ), महेश मलिक ( सह-ऋणी ), श्रीमती राजरानी सोहन सिंह ( सह-ऋणी )	17 अप्रैल 2025 रु. सात लाख तहत्तर हजार चार सौ सात मात्र व 18 अप्रैल 2025 रु. 158485/- रु. पांच लाख अट्ठारह हजार चार सौ पचासी मात्र 15 अप्रैल 2025	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गेरिहायशी भूमि, विलिंडन, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित भूमि खसरा नं.- 1495 के, ग्राम इन्डामिपुर जुनेसपुर उर्फ मौजपुर परगना व तहसील- खुर्वा, जिला- बुन्देलखण्ड, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल 135.66 वर्गगज, पूर्व: जंगल में भूमि, पश्चिम: रास्ता, उत्तर: रीता का प्लॉट, दक्षिण: विपलता का प्लॉट	15 जुलाई 2025
ऋणियों द्वारा वह राशि लौटाने में विफल होने पर ऋणियों को तथा सामान्य जन को एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 1 3 की उपधारा (4) तथा संपठित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम, 2 0 0 2 के नियम 8 के अन्तर्गत प्रवर्तन शक्तियों के अनुप्रयोग में उपरोक्त तालिका में वर्णित संपत्ति का कब्जा प्रारंभ कर लिया है।			
ऋणियों का ध्यान अधिनियम की धारा 1 3 की उपधारा (8) के प्रावधानों के साथ संपठित नियम 8 (6) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके अन्तर्गत प्रतिभूति आस्तियों के मोचन के लिये उपलब्ध समय अर्थात् इस सूचना से 3 0 दिवस के समन्वय में है।			
ऋणियों को विशिष्टधरा और सर्वसाधारण को सामान्यतया एतद् द्वारा संपत्तियों के साथ कोई व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्तियों के साथ कोई व्यवहार उपरोक्त तालिका में वर्णित राशि तथा आगे का ब्याज एवं फुल भुगतान होने तक "एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड" ( ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक ) के प्रभार के अधीन होगा।			
स्थान: यूपी दिनांक: 19 जुलाई 2025			

# एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक)

रजिस्टर्ड ऑफिस: 19-A, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपुर-302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

## परिशिष्ट-IV-A नियम 8 ( 6 ) के लिए देखें अचल सम्पत्तियों के विक्रय के लिए विक्रय सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के शर्त व संपठित नियम 8 ( 6 ) के अन्तर्गत अचल सम्पत्तियों की ई- नीलामी विक्रय सूचना आमजन को साधारण तथा ऋणी, सहऋणी व जमानतदार को विशेष रूप से एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित बंधक अचल सम्पत्तियों का भीतिक कब्जा एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड ( ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक ) के नाम से प्राप्त जो कि आगे AUSFB सन्दर्भित किया जावेगा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया था को "जैसी है जहाँ है" एवं जो भी है जैसा भी है के आधार पर ई-नीलामी द्वारा निम्न तालिका में दर्शित बकाया राशि एवं भविष्य का ब्याज, लागत व शुल्क की वसूली हेतु विक्रय किया जावेगा जिनके का निर्णय लिया गया है। यह सूचित किया जाता है ई-नीलामी वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontigger.net> के माध्यम से आयोजित की जावेगी।

ऋण खाता संख्या/ऋणी/बंधककर्ता का नाम	13(2) नोटिस की दिनांक व राशि	कब्जा दिनांक	सम्पत्ति का विवरण	सम्पत्ति का आश्रित मूल्य	ईएमडी राशि	ई-नीलामी की तिथि व समय	ई-निविदा जमा कराने की तिथि	ई-नीलामी निविदा खोलने व जमा कराने का प्थान	सम्पर्क सूत्र व संपत्ति विजिट दिनांक
ऋण खाता सं.: L9001060717810207 एम्पारीयों द काई स्टुडियो ( ऋणी ), राजीव शर्मा पुत्र रघुवीर प्रसाद ( सह-ऋणी ), सचिन शर्मा ( सह-ऋणी ), महेश चंद शर्मा पुत्र रघुवीर प्रसाद ( सह-ऋणी ), श्रीमती रमा रानी ( सह-ऋणी ) नोट: डीआरटी एसए, दिल्ली, केस नं. - SA 21/2025, केस शीर्षक - गुंजन जालान बनाम एयूसएफबी	10 अप्रैल 2024 रु. 2366181/- रुपये सोलह लाख अठसठ हजार एक सौ इक्कावीस मात्र 08 अप्रैल 2024	21 दिसम्बर 2024	सम्पत्ति स्थित - सम्पत्ति नं. 69/13, ग्राउण्ड फ्लोर, छावनी बजार, नई दिल्ली क्षेत्रफल 8.18 वर्ग मीटर	रु. 3875000/- रुपये अठ्ठी लाख पचाहजार मात्र	रु. 387500/- रुपये तीन लाख सत्तारी हजार पांच सौ मात्र	28 अगस्त 2025 समय अपराह्न 2.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक 5 मिनट की एक्स्टेंशन के साथ	26 अगस्त 2025 तक या इससे पहले	एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड, शाखा पता:- नं. 63/67A, यमुना विहार, नई दिल्ली - 110053	अमित लोहिया व रोपक जैन 7340011760/ 9773358234/ ई-मेल आई.डी. auctions@aubank.in संपत्ति विजिट दिनांक: 22 अगस्त 2025
ऋण खाता सं.: L9001060121248161 व L9001060830027730 आनंद होस्टली सोल्स ( ऋणी ), प्रमोदसं सारंगी पुत्र बसंत सारंगी ( सह-ऋणी ), श्रीमती मधुसिन्हा सारंगी पत्नी श्रीमती राधायायन मिश्रा ( सह-ऋणी ) नोट: डीआरटी एसए, दिल्ली, केस नं. - T.S.A. 17/2024, केस शीर्षक - प्रमोदसं सारंगी बनाम एयूसएफबी	16 नवम्बर 2023 रु. 1674422/- रुपये सोलह लाख चौहत्तर हजार चार सौ बाईस मात्र व 17 नवम्बर 2023 रु. 690687/- रुपये छः लाख नब्बे हजार छः सौ सत्तारसी मात्र 15 नवम्बर 2023	10 फरवरी 2025	सम्पत्ति स्थित - खसरा नं. 124, सुधीर एम्प्लेक्स भाग 2, गांव - इलाईचीपुर, परगना तहसील लोनी, जिला- गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल 80 वर्ग गज	रु. 2400000/- रुपये चौबीस लाख मात्र	रु. 240000/- रुपये दो लाख चालीस हजार मात्र	28 अगस्त 2025 समय अपराह्न 2.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक 5 मिनट की एक्स्टेंशन के साथ	26 अगस्त 2025 तक या इससे पहले	एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड, शाखा पता:- नं. 63/67A, यमुना विहार, नई दिल्ली - 110053	अमित लोहिया व रोपक जैन 7340011760/ 9773358234/ ई-मेल आई.डी. auctions@aubank.in संपत्ति विजिट दिनांक: 22 अगस्त 2025
ऋण खाता सं.: L9001060122628310 श्री बालाजी क्रिएशन ( ऋणी ), सन्ना नारायण ( सह-ऋणी ), कर्नैया लाल ( सह-ऋणी ) नोट: सिल्विन रिट याचिका, इलाहाबाद, केस नं. - CMWP 24665/2024, केस शीर्षक - श्री बालाजी क्रिएशन व एएनआर बनाम एयूसएफबी व अन्य	15 फरवरी 2024 रु. 663306/- रुपये छः लाख तिरसठ हजार तीन सौ छः मात्र 12 फरवरी 2024	05 फरवरी 2025	सम्पत्ति स्थित - खसरा नं. 202, प्लॉट नं. 17, इलाईचीपुर परगना लोनी, तहसील व जिला- गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल 40 वर्ग गज	रु. 610000/- रुपये छः लाख दस हजार मात्र	रु. 61000/- रुपये छः सत्तार हजार मात्र	28 अगस्त 2025 समय अपराह्न 2.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक 5 मिनट की एक्स्टेंशन के साथ	26 अगस्त 2025 तक या इससे पहले	एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड, शाखा पता:- नं. 63/67A, यमुना विहार, नई दिल्ली - 110053	अमित लोहिया व रोपक जैन 7340011760/ 9773358234/ ई-मेल आई.डी. auctions@aubank.in संपत्ति विजिट दिनांक: 22 अगस्त 2025

### ई-नीलामी बिडों के नियम और शर्तें:-

- बंधक परीक्षण की ई-नीलामी बिडों AUSFB सुरक्षित लेनवार् द्वारा "जैसा है, जहाँ है, "जैसा है वैसा, "जो कुछ भी है और" परीकों के आधार पर की जायेगी उक्त सम्पत्ति पर कोई ज्ञात प्रभार नहीं है।
- ऑनलाइन ई-नीलामी की बिडों में भाग लेने के लिए, बोली दर्तायेज, पैन कार्ड की प्रतियां, कम्पनी और फोटो आईडी, कम्पनी के मामले में बोर्ड रिजोल्यूशन, पते का प्रमाण पत्र ईएमडी के साथ, एआरटीएमएस/एफएफडी/बीडी के माध्यम से देवे है एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड MSME AUCTION POOL ACCOUNT के नाम, पाबू खाता संख्या 192120112171599 AU SMALL FINANC BANK LIMITED पाबूची एवं छडी मजिल, सनी दिग जंक्शन एस्टेटीसी छसर नं. 64 से 67, ग्राम सुहृदपुरा, न्यू आरिंस मार्केट अजयपुर 302020, IFSC कोड: AUBL0002011 में जमा कराना आवश्यक है, एयू बैंक ऑनलाइन बोली सभगित करने के बाद, उसे पास नहीं लिया जा सकता है। आगे बोलीदाता द्वारा प्रस्तुत किसी भी ईएमपी की निम्नलिखित ईमेल आईडी यानी [compliance@aubank.in](mailto:compliance@aubank.in) पर रद्द किए गए बंधों को देखे के साथ आरटीएमएस/एफएफडी/बीडी की यूटीआर/रेफरेंस नंबर/बीडी नं. भेजने की आवश्यकता होगी। (3.) सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीदाताओं से अनुरोध किया जाता है कि ई-नीलामी की बिडों की कदावीरों में भाग लेने, जानकारी और शर्तों के लिए वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontigger.net> & <https://www.aubank.in/bank-auction> अवश्य देखें। और अधिक जानकारी के लिए ई-मेल [auctions@aubank.in](mailto:auctions@aubank.in) पर संपर्क करें।
- यह सूचना पत्र ऋणी/जमानती/बंधककर्ता के लिये नियम 8(6) संपठित नियम 9(1) के अधिन 30 दिवस का सूचना पत्र माना जायेगा। यदि बैंक को देय राशि की अदायगी उनके द्वारा इस अवधि में नहीं की तो उक्त संपत्ति निविदा द्वारा उपरोक्त दिनांक पर विक्रय की जाएगी।

स्थान: दिल्ली दिनांक: 19 जून 2025

प्राधिकृत अधिकारी एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड